

# Mietbürgschaftserklärung

## OBJEKTANSCHRIFT

Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

## VERMIETER

Vor- und Zuname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

## MIETINTERESSENT / MIETER

Vor- und Zuname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum	

## BÜRGE

Vor- und Zuname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum	

Die oben als Bürge genannte Person übernimmt die Haftung als Bürge und Zahler für sämtliche Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis des genannten Mietinteressenten/Mieters gegenüber dem Vermieter. Diese Haftung als Bürge und Zahler erstreckt sich auch auf eventuelle Nachzahlungen aus den Jahresabrechnungen der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen sowie auf Forderungen aus der ordnungsgemäßen Rückgabe des genannten Mietobjekts.

---

*Ort, Datum, Unterschrift des Bürgens*

---

*Ort, Datum, Unterschrift des Mietinteressenten/Mieters*

# ■ ■ ■ Mietbürgschaftserklärung ALT

## OBJEKTANSCHRIFT

Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

## VERMIETER

Vor- und Zuname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	

## MIETINTERESSENT / MIETER

Vor- und Zuname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum	

## BÜRGE

Vor- und Zuname	
Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum	

1. Die oben unter „Bürge“ genannte Person übernimmt die Bürgschaft sämtlicher Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis des oben genannten „Mietinteressenten/Mieters“ gegenüber dem Vermieter.
2. Die Bürgschaft erstreckt sich unter anderem auf die Übernahme der vereinbarten Kaltmiete, der Heiz- und Betriebskostenvorauszahlungen, eventueller Nachzahlungen aus der Jahresabrechnung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung sowie auf die ordnungsgemäße Bewirtschaftung und die spätere, ordnungsgemäße Rückgabe (siehe Mietvertrag) der oben genannten Immobilie.
3. Auf die Einrede der Vorausklage sowie auf das Recht zur Hinterlegung wird verzichtet.
4. Diese selbstschuldnerische Bürgschaft ist zahlbar auf das erste Anfordern, gilt als unwiderruflich und erlischt erst nach vollständiger Begleichung sämtlicher noch ausstehenden Miet-, Nebenkosten oder sonstigen Forderungen, die im Zusammenhang mit der Nutzung der Mieteinheit stehen.

---

Ort, Datum, Unterschrift des Bürgens

---

Ort, Datum, Unterschrift des Mietinteressenten/Mieters